

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАХУН
УРВАНСКОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ
РЕСПУБЛИКИ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
ТОМ 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**



г. Ставрополь, 2020

**Общество с ограниченной ответственностью
«ГеоВерсум»**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КАХУН
УРВАНСКОГО РАЙОНА КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ**

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА**

Директор

М.В. Черномуров

г. Ставрополь, 2020

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА I АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАХУН	6
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ.	7
1.1. Общие сведения о МО	7
1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав	9
1.3. Экономико-географическое положение	13
1.4. Краткая историческая справка	15
РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ.	18
2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории	18
2.2. Климатические и агроклиматические условия территории	18
2.3. Гидрологические условия территории	19
2.4. Инженерно-геологические условия	19
2.5. Почвы территории	20
2.6. Растительный и животный мир	20
2.7. Характеристика современного землепользования	21
2.8. Минерально – сырьевые ресурсы	22
РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ	23
3.1. Положение муниципального образования в системе расселения	23
3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание	24
РАЗДЕЛ 4. НАСЕЛЕНИЕ.	27
4.1. Динамика численности населения	28
4.2. Демографические и миграционные процессы	28
РАЗДЕЛ 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, БЫТОВОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ	30
5.1. Образование	30
5.2. Здравоохранение	31
5.3. Культурное обслуживание	31
5.4. Физическая культура и спорт	32
РАЗДЕЛ 6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ	33
6.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения	33
РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	34
7.1. Планировочная организация территории	34
7.2. Функциональное зонирование территории	35

7.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально–экономического развития муниципального образования	38
7.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня	40
7.5. Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения	41
7.6. Транспортная инфраструктура	42
7.7. Инженерная инфраструктура	42
РАЗДЕЛ 8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	44
8.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	44
8.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	44
РАЗДЕЛ 9. СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ МО. ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ. ООПТ. ЛЕСНОЙ ФОНД. ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ	47
9.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	47
9.2. Отходы производства и потребления	47
9.3. Захоронение биологических отходов	48
9.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования	49
9.5. Особо охраняемые природные территории	49
9.6. Лесной фонд	50
9.7. Водные объекты общего пользования	50
9.7.1. Охрана водных объектов.	51
ГЛАВА II. АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАХУН	52
РАЗДЕЛ 10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	53
10.1. Санитарно-защитные зоны	53
10.2. Зоны охраны объектов культурного наследия	55
10.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	57
10.4. Зоны затопления и подтопления	58
10.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	59
10.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	59
10.7. Охранные зоны объектов специального пользования	62
РАЗДЕЛ 11. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ.	64
11.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	64
11.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального	66

характера

11.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

66

ГЛАВА I

АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАХУН

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

1.1. Общие сведения о МО

Муниципальное образование сельское поселение Кахун Урванского района Кабардино-Балкарской Республики (далее по тексту – сельское поселение Кахун, муниципальное образование, поселение) образовано в 1920 году. Статус и границы сельского поселения установлены Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 N 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике». Сельское поселение Кахун является муниципальным образованием со статусом сельского поселения.



Рис. 1.1.1 Административно-территориальное деление Кабардино-Балкарской Республики.

Сельское поселение Кахун расположено в центральной части Урванского района. Административный центр поселения – с. Кахун располагается в 4 км к северо-западу от административного центра Урванского района – 2 км города Нарткала и в 26 км от административного центра Кабардино-Балкарской Республики – города Нальчик.

Муниципальное образование расположено в центральной части Урванского района Кабардино-Балкарской Республики и граничит с землями муниципальных образований: Нарткала на западе, Морзох на северо-западе, Псынабо на востоке и Старый Черек на юго-востоке и с Майским районом на севере. На северо-западе земли сельского поселения смыкаются с территорией Гослесфонда.

Численность населения муниципального образования на 01.01.2016 г. составляет 7574 чел. (10,4% от населения Урванского района). Общая площадь территории составляет 50 км² (9,8% от площади Урванского района). Плотность населения – 168 чел/км².

1.2 Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав

Статус и границы Урванского района Кабардино-Балкарской Республики (в том числе и сельского поселения Кахун) определены в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 N 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике».

Граница сельского поселения Кахун проходит:

По смежеству с землями межселенной территории лесного фонда: от межевого знака 7", расположенного на правом берегу реки Урвань в 30 м юго-восточнее моста через реку Урвань, с восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги Майский - Нальчик и являющегося стыком границ сельских поселений Кахун, Морзох и межселенной территории лесного фонда, граница 3875 м (по прямой) идет по руслу реки Урвань в северо-восточном направлении, имея извилистый характер, до точки 61', расположенной в русле реки Урвань в 290 м северо-западнее точки с высотной отметкой 245.6 и в 300 м северо-восточнее точки с высотной отметкой 244.5. Этот межевой знак является стыком границ сельского поселения Кахун, межселенной территории лесного фонда и Майского муниципального района (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с Майским муниципальным районом: от межевого знака 10, расположенного на пересечении границы полосы отвода железной дороги "Котляревская - Нальчик" и канала "Кахунский" в 110 м севернее железнодорожного моста через канал "Кахунский" и являющегося стыком границ сельских поселений Кахун, Псыкод и Майского муниципального района, граница, пересекая автомобильную дорогу Псыкод - Майский и канал "Кахунский", идет на юго-запад по оросительному каналу. У начала 11-го км железной дороги "Котляревская - Нальчик" граница поворачивает на северо-запад и идет по оросительному каналу "Белая Речка", по нему поворачивает и идет на юго-запад по каналу до его слияния с каналом "Кахунский", по каналу "Кахунский" 260 м граница идет далее на северо-запад и далее по суходолу по юго-восточному углу очистных сооружений Нарткалинского химкомбината. По забору очистных сооружений граница продолжается в северо-западном направлении, затем идет по каналу на запад до ручья - притока реки Урвань, по ручью 330 м идет на северо-восток, поворачивает на северо-запад и 800 м идет по лесу на северо-запад и выходит на точку 61', расположенную в пойме реки Урвань в 290 м северо-западнее точки с высотной отметкой 245.6 и в 300 м северо-восточнее точки с высотной отметкой 244.5. Этот межевой знак является стыком границ сельского поселения Кахун, межселенной территории лесного фонда и Майского муниципального района (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Псыкод: от межевого знака 16, расположенного на пересечении каналов "Псыкодский" и "Кахунский" (с южной стороны моста) и являющегося стыком границ сельских поселений Псыкод, Псынабо, Кахун, граница 110 м идет в общем направлении на север. Сначала идет по правому берегу канала "Кахунский", затем пересекает железную дорогу "Котляревская - Нальчик" и выходит на межевой знак 10, расположенный на пересечении границы полосы отвода железной дороги и канала "Кахунский" в 110 м севернее железнодорожного моста через канал "Кахунский". Этот межевой знак является стыком границ сельских поселений Кахун, Псыкод и Майского муниципального района (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Псынабо: от межевого знака 16, расположенного на пересечении каналов "Псыкодский" и "Кахунский" с южной стороны моста и являющегося стыком границ сельских поселений Псынабо, Псыкод, Кахун, граница

11856 м идет на юго-запад по каналу "Кахунский" до межевого знака 32, расположенного с южной стороны канала "Кахунский" и в 700 м северо-восточнее птицефабрики. Этот межевой знак является стыком границ сельских поселений Псынабо, Кахун, Старый Черек (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Старый Черек: от межевого знака 1/7/9, расположенного у садовой изгороди в 100 м северо-западнее поворота этой изгороди, являющегося стыком границ сельских поселений Старый Черек, Кахун, Урвань, граница 870 м идет на северо-восток по суходолу к межевому знаку 8. От межевого знака 8 граница 150 м идет на юго-восток до знака 7, расположенного в 70 м западнее овцефермы, затем граница поворачивает на северо-восток и 2170 м идет по координированным точкам по суходолу сначала по южной стороне овцефермы, далее пересекает Бардоканал и речки Кахуненок и Старый Кахун и идет до межевого знака 2/4, здесь поворачивает на юго-восток и 60 м идет до межевого знака 32, расположенного с южной стороны канала "Кахунский" в 700 м северо-восточнее забора птицефабрики. Этот знак является стыком границ сельских поселений Старый Черек, Кахун, Псынабо (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Урвань: от точки 4а, расположенной на пересечении ЛЭП, полевой дороги и автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка, южнее АЗС ООО "Урвань" и являющейся стыком границ городского поселения Нарткала, сельских поселений Урвань и Кахун, граница 1185 м идет на юго-запад по западной границе полосы отвода автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка до межевого знака 4, расположенного на пересечении сбросного канала и автомобильной дороги, от которого граница поворачивает и 2150 м идет на юго-восток сначала по полевой дороге, затем по оросительному каналу вдоль изгороди садового участка до межевого знака 1/7/9, расположенного у садовой изгороди в 100 м северо-западнее крутого поворота оросительного канала и являющегося стыком границ сельских поселений Урвань, Кахун, Старый Черек (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с городским поселением Нарткала: от межевого знака 28, расположенного на западной опушке разрыва лесополосы на северной стороне границы полосы отвода железной дороги, на северо-восточной окраине города Нарткалы, граница 433 м идет на юго-восток, из них до железной дороги - 44 м, еще 19 м - до пункта городской полигономии 4330 и затем по восточной обочине улицы Тимирязева проходит западнее асфальтированного пятка (бывшее кафе) и далее в 5-20 м от кромки асфальта идет на межевой знак 30. От межевого знака 30 граница поворачивает и 200 м идет на восток до пруда, огибает на протяжении 200 м пруд с юга до полевой дороги. От юго-восточной стороны пруда граница поворачивает и идет 1300 м на юго-запад по пастбищу, при этом трижды пересекает ручей - приток реки Белой и выходит на межевой знак 37, расположенный у поворота дамбы - берега канала. От знака 37 граница 592,9 м по координированным точкам идет на юго-восток сначала по восточной стороне дамбы (140 м), затем 230 м идет вдоль забора (изгороди) в 6 - 10 м к северо-востоку от забора, далее пересекая участок птицефермы (на протяжении 70 м), проходит между карьерами и прудами, выходит на северо-западный угол вспомогательного здания больницы, расположенной на створе улицы Чкалова села Кахун. По забору больницы граница 62 м идет на юго-восток, затем также по забору, по западной стороне улицы Выгонной 118 м идет на юго-запад, затем снова поворачивает и 60 м идет на юго-восток, выходит на красную линию улицы Выгонной (на западную ее сторону) и по улице 166 м идет на юго-запад на автомобильную дорогу Псыкод - Нарткала до межевого знака 45. От межевого знака 45 граница 200 м идет на северо-запад по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Псыкод - Нарткала до точки 46а, расположенной в 750 м восточнее моста через сбросной канал. От точки 46а граница 1600 м идет на юго-запад сначала по пастбищу, далее, огибая систему прудов-отстойников с юго-востока до юго-восточного края дамб, выходит на межевой знак 55, расположенный в 26 м к юго-востоку от угла последнего (южного) поля фильтрации. От межевого знака 55 граница 555 м идет на северо-запад вдоль южной дамбы (в 10 - 20 м южнее) и выходит к тупику профилированной дороги на межевой

знак 56. Далее граница 140 м идет в том же направлении между дорогой и сбросным каналом, в 80 м от поворота канала граница поворачивает. 100 м сначала идет на юго-запад, затем 80 м - на северо-запад, огибая расположенный за каналом участок. Далее граница 1310 м идет на юго-запад, огибая с востока участки промышленных предприятий, расположенные в южном конце улицы Жамборова, пересекая автомобильную дорогу - подъезд к птицефабрике, до точки 61а, расположенной в 50 м восточнее сбросного канала, далее идет с восточной стороны промышленных предприятий до южной окраины карбидного завода, огибает его с южной, восточной стороны, далее идет с южной стороны автомобильной дороги, идущей на карбидный завод, и выходит на межевой знак 62а, расположенный на западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка, на пересечении этой автомобильной дороги с дорогой, идущей на карбидный завод. От межевого знака 62а граница 900 м идет на юго-запад по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка до точки 4а, расположенной на пересечении ЛЭП, полевой дороги и автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка, южнее АЗС ООО "Урвань" и являющейся стыком границ городского поселения Нарткала, сельских поселений Урвань и Кахун (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Морзох: от межевого знака 7", расположенного на правом берегу реки Урвань в 30 м юго-восточнее моста через реку Урвань с восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги Майский - Нальчик и являющегося стыком границ сельских поселений Кахун, Морзох и межселенной территории лесного фонда, граница 117 м идет на юго-восток вдоль автомобильной дороги Майский - Нальчик и выходит на межевой знак 7'. От межевого знака 7' граница поворачивает на юг вдоль автомобильной дороги Майский - Нальчик и 503 м идет до межевого знака 2. С этого знака граница поворачивает на восток и 779 м идет вдоль лоткового канала до межевого знака 3, расположенного на ручье. На межевом знаке 3 граница поворачивает на юг и идет по ручью до межевого знака 4, расположенного в конце сбросного канала и начала ручья. От этого знака вдоль правой стороны канала "Правоурванский" граница 1225 м идет на юг до межевого знака 9, расположенного в 260 м юго-западнее поворота канала "Правоурванский". От межевого знака 9 граница идет на юго-восток вдоль полевой дороги и канала до межевого знака 10, расположенного в 23 м северо-восточнее поворота канала и в 30 м от моста через этот канал. От межевого знака 10 граница идет на северо-восток по реке Черная до межевого знака 14, расположенного южнее пересечения реки Черная и оросительного канала, далее граница поворачивает в общем направлении на юго-восток и идет вдоль оросительного канала до межевого знака 23, расположенного с западной стороны слияния оросительного канала и канала "Белореченский" в 70 м северо-восточнее точки с высотной отметкой 264.7 (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

От межевого знака 23 граница поворачивает на юго-запад и идет вдоль полевой дороги (по границе пашни и сенокоса) до полосы отвода железной дороги "Майский - Нальчик", затем по северной стороне полосы отвода идет до межевого знака 28, расположенного в 50 м северо-восточнее полотна железной дороги и в 87 м южнее точки с высотной отметкой 272.2. Эта точка является стыком границ сельских поселений Кахун, Морзох и городского поселения Нарткала (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

Межевой знак 7" - исходная точка описания границ земель муниципального образования села Кахун.



Рис. 1.2.1. Космический снимок территории с. Кахун.

Границы населенных пунктов сельского поселения Кахун отображены на карта-схеме «Карта границ населенных пунктов входящих в состав поселения».

Проектом Генерального плана предполагается включение в границы населенного пункта с. Кахун земельных участков различного назначения с кадастровыми номерами 07:07:2400000:373, 07:07:2400000:216, 07:07:2400000:11, 07:07:2400000:325.

1.3. Экономико-географическое положение муниципального образования

Экономико-географическое положение (ЭГП) – это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, - все равно, будут ли

эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Планируемое сельское поселение Кахун находится в южной части Северо-Кавказского географического региона в пределах Кабардинской равнины, на правом берегу реки Черек. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в восточной части Кабардино-Балкарской Республики, в центральной части Урванского района.

Основной вид полезных ископаемых на территории муниципального образования – месторождения песчано-гравийной смеси. Вблизи поселения расположено Старо-Черекское месторождение ПГС, разведанное в 1997 году. Месторождение переведено в нераспределенный фонд ввиду окончания срока действия лицензии.

По данным Администрации сельского поселения общая площадь в административных границах муниципального образования составляет 168 км², что составляет 9,8% от площади всего Урванского района. Общая численность населения планируемого МО на начало 2016 года составляла 7574 человек или 10,3 % от всего населения Урванского района. Плотность населения – 168 чел./км².

При этом МО находится на незначительном удалении от городов Кабардино-Балкарской Республики (табл. 1.3.1).

Таблица 1.3.1

**Расположение административного центра поселения
относительно городов Кабардино-Балкарской Республики¹**

№ п/п	Город	Расстояние, км	Временная доступность
1	Нальчик	26	37 мин.
2	Баксан	43	48 мин.
3	Прохладный	41	55 мин.
4	Майский	31	48 мин.
5	Терек	35	49 мин.
6	Тырныауз	104	2 ч. 11 мин.

Ближайшими городскими поселениями являются город Нальчик (административный центр Кабардино-Балкарской Республики) и город Нарткала (административный центр Урванского района Кабардино-Балкарской Республики). От административного центра Урванского района центральный населенный пункт поселения располагается в 2 км; от административного центра Кабардино-Балкарской Республики село Кахун находится в 26 км.

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение).

Транспортно-географическое положение сельского поселения Кахун на республиканском и районном уровне можно оценить как относительно выгодное, периферийное.

Макроположение рассматриваемого сельского поселения Кахун можно охарактеризовать как относительно выгодное. Территория поселения располагается вне

¹ Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.

зоны влияния основных транспортных магистралей федерального уровня, так расстояние до ближайшего транспортного центра, расположенного на автомобильной дороге федерального значения г. Нарткала 2 км.

Ближайшей к сельскому поселению станцией железной дороги является станция «Докшукино» – железнодорожная станция на ветке от станции Котляревская на линии Прохладная-Беслан-Грозный. Ежедневно проходят два скорых пассажирских поезда: утром – «Москва-Нальчик», после обеда – «Нальчик-Москва» и дважды утром и вечером электропоезд «Нальчик-Прохладная».

Ближайшим аэропортом является международный аэропорт федерального значения «Нальчик».

Мезоположение планируемого поселения характеризуется как относительно выгодное, так, сообщение с республиканским центром г. Нальчик и районным центром г. Нарткала и другими муниципальными образованиями Кабардино-Балкарской Республики осуществляется с помощью автомобильной дороги регионального значения Старый Черек – Нарткала – Нальчик. Указанная автомобильная дорога не проходит через центральную часть административного центра поселения.

Микроположение сельского поселения Кахун – тупиковое. Транспортное сообщение осуществляется по средствам дороги регионального значения Старый Черек – Нарткала – Нальчик. В пределах ближайшего ареала (получасовая транспортная доступность) располагается районный центр – город Нарткала и республиканский центр - город Нальчик.

Проектами Схемы территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики, Схемы территориального планирования Урванского района, стратегическими и программными документами на территории поселения предусматривается реализация ряда экономических, инфраструктурных проектов, в случае реализации которых у планируемого поселения усилится потенциал.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Планируемое поселение расположено в зоне влияния крупнейшего промышленного центра Кабардино-Балкарской Республики – г. Нальчик. Ближайшими промышленными центрами также являются города Баксан и Терек (элементы пищевой промышленности, промышленности строительных материалов).

На начало 2016 года в сельском поселении Кахун отсутствуют промышленные предприятия.

Ближайшими к поселению месторождениями полезных ископаемых являются месторождения песчано-гравийной смеси.

Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; - относительно районов производства продуктов питания.

Территория муниципального образования располагается в пределах сельскохозяйственной зоны Кабардино-Балкарской Республики, где ведущими отраслями производства являются возделывание злаковых и садоводство.

Территория муниципального образования обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с восстановлением хозяйственного комплекса поселения (МТФ, СТФ, хранилищ кормов, складов и др.), интенсификацией использования с/х угодий, увеличением поголовья и товарности с/х животных. Важным фактором развития с/х производства в сельском поселении может выступать близость емкого рынка сбыта продукции – г. Нарткала, Майский и Нальчик.

Относительно центров производства продуктов питания в Кабардино-Балкарской Республике положение планируемого поселения можно охарактеризовать как периферийное. Общей проблемой агропромышленного комплекса является

незавершенность производственных процессов – АПК района включает только одну сферу – сельское хозяйство и наименее развитую сферу переработки сельскохозяйственного сырья, при фактическом отсутствии инфраструктурного блока и сферы обеспечивающей сельское хозяйство средствами производства и материальными ресурсами.

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Общая численность населения сельского поселения Кахун на 01.01.2016 г. составляла 7574 человек (10,3% от общей численности населения всего района). Поселение занимает 2 место по численности населения среди всех муниципальных образований Урванского района.

С начала 2000-х демографическая ситуация в сельском поселении характеризовалась ростом численности за счет колебаний в миграционных процессах. Ближайшим крупным центром концентрации трудовых ресурсов и научно-технических кадров является город Нальчик. Несмотря на периферийное положение МО относительно концентрации научно-технических кадров, учитывая специализацию экономики поселения, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Положение сельского поселения Кахун относительно сложившихся и формирующихся рекреационных центров Кабардино-Балкарской Республики характеризуется как относительно выгодное.

На территории сельского поселения Урвань имеется кемпинг «Урвань». Здесь обустроена парковка, организовано горячее питание, вблизи есть АЗС.

Ближайшие рекреационные центры и объекты – г. Нальчик (санаторно-курортный комплекс «Нальчик», дендрологический парк «Земля Нартов»), национальный парк «Приэльбрусье», расположенный в Эльбрусском и Зольском районе Республики.

1.4. Краткая историческая справка

Урванский район.

Урванский район образован в 1921г. (до 1928г. – округ того же наименования) в составе Кабардинской автономной области (с 1922г. – Кабардино-Балкарской автономной области). Районный центр до 1944г. находился в селении Старый Черек.

В 1937г. Урванский район был разукрупнен с образованием Лескенского района с центром в селении Старый Лескен

В конце 30-х годов в административное деление района внесены и другие изменения. За счет разукрупнения Кахуневского сельского Совета был образован Вагацукский сельский Совет, просуществовавший до 1944г., Ташлы-Талинский сельский Совет был передан из Черекского района в Лескенский. В связи с упразднением в 1944г. Черекского района его территория была поделена между Лескенским и Советским районами. По Указу Президиума Верховного Совета РСФСР в июле 1944г. Жемталинский и Зарагигский сельские Советы Урванского района вошли в Советский район. В 1949г. был упразднен Калезский сельский Совет Лескенского района.

С 1951г. по 1958г. поселок Кахун находился в административном подчинении Докшукинского поселкового Совета, после чего он был передан в образовавшийся в 1958г. Шитхалинский сельский Совет.

Селение Ерокко Лескенского района в июне 1951г. было передано в подчинение Лескенского сельского Совета. Возникшему при фанерном заводе Лескенского района населенному пункту в том же году присвоено наименование «Верхнее-Лескенский», с образованием в нем Верхнее-Лескенского сельского Совета.

В июне 1954г. Кахунский, Псынабский и Кахунский сельские Советы были объединены в Кахунский Совет с центром в селении Кахун. В 1958г. в Урванском районе образованы Кахунский и Чернореченский сельские Советы.

Рабочий поселок Докшукино в 1955г. был преобразован в город районного подчинения.

В 1957-59гг. в административном делении Урванского района и его территории произошли и другие изменения.

В результате разукрупнения Верхнее-Лескенского сельсовета в 1957г. образован Ташлы-Талинский сельский Совет Лескенского района. В 1958г. селение Гедуко Прималкинского района передано Урванскому району с подчинением его в административном отношении Чернореченскому сельсовету. В этом же году упразднен Кахунский сельский Совет с передачей селения Кахун и поселка «Восьмой километр» в состав Ново-Ивановского сельского Совета Майского района. А в составе Урванского района образован Псынабский сельсовет, с передачей в его состав населенного пункта при Кабардинском плодпитомнике.

Учитывая перспективу дальнейшего развития г. Докшукино, в 1959г. расширена территория, занимаемая им, с включением в городскую черту смежные территории ацетон-бутанолового завода (ныне химкомбинат), скотооткормочного пункта, элеватора, дорожно-эксплуатационного управления, Урванской ремонтно-технической станции, Старо-Черекского лесхоза и 35 га колхоза «Ленинский путь».

В 1962г. был образован Урванский сельский район с центром в г. Докшукино в бывших границах Урванского (исключая г. Докшукино, отнесенный к категории городов республиканского подчинения), Лескенского и Советского районов с включением в его состав Герменчикского и Нартановского сельских Советов бывшего Чегемского района.

В новых границах Урванского района в 1963г. произошли другие изменения. Возникшим населенным пунктам при Кабардинском плодпитомнике даны наименования «поселок «Маздаха», Урухский плодосовхоз – поселок «Дружба», при бывшем Аргуданском лесоучастке – поселок «Родники».

Населенный пункт при Герменчикском пенькозаводе объединен с селением Герменчик одноименного сельсовета.

Из учетных данных Урванского района исключены поселок Вагацук Кахуневского, селения Щеголя Урванского и Гедуко Чернореченского сельсоветов.

В 1963г. в Урванском районе образован Кахунский сельсовет, которому переданы в административное подчинение поселок Маздаха из Псынабского сельсовета, и поселок «8-й километр» (ныне поселок Кабардинка) из состава Ново-Ивановского сельсовета.

В конце 1964г. Урванский район преобразован в один из восьми районов Кабардино-Балкарской АССР (с передачей Нартановского сельсовета в состав Чегемского района), а г. Докшукино переведен из республиканского (АССР) подчинения в районное подчинение.

Идя навстречу пожеланиям трудящихся, в 1967г. Докшукино переименован в г. Нарткала.

В 1972г. в Урванском районе образован Ерокский сельсовет в результате разукрупнения Второго Лескенского сельсовета.

Нарткалинскому городскому, Урванскому районному исполнительным комитетам и 19 сельским Советам народных депутатов подчиняются 25 населенных пунктов: г. Нарткала, селения Аргудан, Верхний Аргудан, Верхний Лескен, Герменчик, Ерокко, Кахун, Лескен Второй, Кахун, Озрек, Кахун, Кахун, Псынабо, Старый Лескен, Старый Урух, Старый Черек, Ташлы-Тала, Урвань, Урух, Черная Речка Шитхала, Кахун, поселки Дружба, Кабардинка, Маздаха.

Постановлением Парламента КБР от 08.08.2003г. № 672 «О разделении районов» образованы Лескенский и Урванский районы.

Территория Урванского муниципального района состоит из территории следующих 13 населенных пунктов: город Нарткала, села Герменчик, Кахун, Кахун, Кахун, Кахун, Кахун,

Кабардинска, Псынабо, Старый Черек, Урвань, Черная Речка, Шитхала, прилегающие к ним земли общего пользования и другие земли независимо от форм собственности и целевого назначения.

Административным центром Урванского района является г. Нарткала (населённый пункт, в котором находится представительный орган Урванского района в соответствии с Законом «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике»).

Сельское поселение Кахун.

Кахунский сельский народный Совет был образован в 1920 году. В 1921 году сельсовету административно был подчинён посёлок Докшукино (ныне Нарткала). В 1928 году посёлок Докшукино выделен из состава Кахунского сельсовета. В 1954 году Кахунский, Псынабский и Псыкодский сельские Советы были объединены в Кахунский сельский Совет с центром в селении Кахун. В 1958 году Псынабский и Псыкодский сельсоветы обратно выделены из Кахунского сельсовета в отдельные территориальные образования. В 1992 году Кахунский сельсовет реорганизован и преобразован в сельское поселение Кахун.

Село Кахун на своем нынешнем месте было основано в 1846 году, и первоначально называлось Докшукино, в честь своего основателя — князя Докшукина Кучука Жамботовича. Постепенно к нему стали присоединять окрестные аулы и сюда начали переезжать люди из других близлежащих поселений.

Так в 1862 году из местности Шифохопс (ныне часть села Кошерово), к селу Докшукино переселилась группа переселенцев. Они осели у северной окраины села и основали отдельный квартал, названный Шипшево (Шыпщей) в честь предводителей группы — дворян Шипшевых.

В 1863 году по разрешению Начальника Нальчикского округа, из Вольного Аула в Нижнее Докшукино переселилась новая группа переселенцев. В 1865 году в ходе Земельной реформы Кабарды к аулу Нижнее Докшукино были присоединены аулы Понеж-хабля (*Лэ́нэжь хьэ́блэ*) и Апшо-хабля (*А́пшэу хьэ́блэ*).

В 1920 году с окончательным установлением советской власти в Кабарде, решением ревкома Нальчикского округа, селение Нижнее Докшукино, как и все другие кабардинские сёла было переименовано, из-за наличия в их названиях княжеских и дворянских фамилий. В результате, село получило новое название «Кахун», что в переводе с кабардино-черкесского языка означает «будущее» (дословно — «то что произойдет» или «то что вырастит»).

С 25 октября 1942 года до 2 января 1943 года, село было оккупировано немецкими войсками. После освобождения начался процесс восстановления села. В 1960 году был создан крупный специализированный плодовоовощной совхоз «Комсомольский».

Ныне село состоит из двух кварталов — Нижний Кахун (ранее Шипшево) и Верхний Кахун (ранее Нижнее Докшукино). За речкой Старый Кахун расположен новый квартал села — Заря. Микрорайон Нижний Кахун фактически слился с восточными окраинами города Нарткала.

РАЗДЕЛ 2. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

МИНЕРАЛЬНО-СЫРЬЕВЫЕ РЕСУРСЫ

2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории

Территория Урванского района расположена на Кабардинской равнине. По своему геологическому строению это платформенная структура с герцинским складчатым образованием. Сверху фундамент покрыт мощным чехлом (1000-2000 м) четвертичных галечников, песчано-глинистых отложений и лессовидных суглинков.

Рельеф района слабоволнистый, с еле заметными поднятиями на западе и, почти, ровный на востоке, имеет незначительный уклон: самое южное село района Псыгансу расположено на отметке 500 м над уровнем моря, а самое северное село Псыкод – на высоте 220 м.

Сельское поселение Кахун расположено на наклонной Кабардинской равнине в переходной от предгорной в равнинную зону республики. Рельеф местности представляет собой в основном предгорные равнинные территории, с холмами и курганами. Средние высоты составляют 297 метров над уровнем моря. Перепады высот с юго-востока на северо-запад составляют около 20-30 метров.

Гидрографическая сеть представлена родниковыми реками - Старый Кахун и Кахунёнок. Местность богата водными ресурсами, благодаря близкому залеганию грунтовых вод к земной поверхности. Это обуславливает выходы многочисленных родников на поверхность. Уровень обеспечения местности водой высокая. Глубина залегания грунтовых вод на территории сельского поселения составляют всего 1,5-2,5 метра. Уровень обеспечения водой очень высокая.

Рельеф территории сельского поселения Кахун благоприятен для расселения и осуществления всех видов хозяйственной деятельности.

2.2. Климатические и агроклиматические условия территории

Урванский район находится в восточной части Предкавказья, отделенный от западных областей меридиально направленным отрогом водораздельного хребта и Ставропольского плато. Это обуславливает частичную защищенность от западных океанических вторжений, а в ряде случаев создает фоновый эффект в движущихся западных массах, что способствует понижению температуры на 3-4 градуса. В связи с этим при западных вторжениях туманы почти не наблюдаются, а осадки являются не продолжительными и носят ливневый характер.

В силу своего географического положения Урванский район характеризуется континентальным климатом степей.

Зима, как правило, не устойчивая, имеют место частые и продолжительные (от 2-3 до 15-20 и более дней) оттепели. В большинстве случаев они бывают мало интенсивными, дневные температуры выше 0-5 градусов тепла не повышаются, а ночью наблюдаются небольшие морозы. Оттепели сменяются похолоданиями, которые всегда сопровождаются снегопадами.

Осенью заморозки начинаются в конце октября, в отдельные годы в конце сентября.

Лето, как правило, бывает жарким и сухим, либо прохладным и влажным. В жаркое лето температура воздуха в отдельные дни достигает 30-39 градусов.

Среднее годовое количество осадков (с поправками к показателям осадкомера) составляют 548 мм, из них осадки теплого периода составляет 410 мм. Наибольшее количество осадков выпадает в мае – июне месяцах. В летний период преобладают осадки ливневого характера, часто месячная сумма их выпадает в виде 5-6 дождей, суточный максимум составляет 112 мм. В зимний период осадки носят смешанный характер,

выпадая в виде снега, мокрого снега, дождя и тумана. Всего за зиму в среднем отмечается 30-40 дней со снежным покровом. Вследствие частых оттепелей и туманов имеют место отложения гололеда и изморози.

Среднее число пасмурных дней - 153. Число пасмурных дней, так же как и число дней с туманом резко увеличивается в холодную половину года.

Средняя годовая относительная влажность воздуха составляет 76%, наибольшие значения в зимний период 66%.

Преобладающими направлениями ветра являются восточные и западные. Преобладание этих ветров объясняется тем, что с запада на восток на юге проходит Главный Кавказский хребет, который является преградой для всех остальных направлений ветра и особенно для южного и северного, так как они перпендикулярны хребту. Поэтому северные и южные ветры наблюдаются только слабые как некоторые проявления горнодолинного ветра.

Продолжительность солнечного сияния - 1742 часа в год. Число дней без солнца равно 97.

2.3. Гидрологические условия территории

Гидрографическая сеть представлена в основном родниковыми источниками и искусственными водоёмами, которые используются для разведения промысловых рыб.

Реки производят огромную работу по преобразованию рельефа - его расчленению и выносу твердого стока, а это в итоге приводит к понижению поверхности речных бассейнов. Реки широко используются для водоснабжения населенных пунктов, расположенных вдоль берегов и для орошения. Для территориального перераспределения имеющихся водных ресурсов построены каналы и обводнительные системы.

2.4. Инженерно-геологические условия территории

Инженерно-геологические условия поселения определяются его рельефом и геоморфологией, тектоническим и геологическим строением, гидрогеологией, опасными природными процессами, происходящими на его территории. Планируемая территория поселения характеризуется разнородностью инженерно-геологических условий.

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются. К данной категории относится большая часть поселения, включая практически всю равнинную территорию поселения и большую часть населенного пункта.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затопляемые паводковыми водами 1% обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по ИПТ. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством (памятники истории, культуры и археологии, рекреационно-оздоровительные территории, кладбища, скотомогильники). В соответствии с Законом РФ №2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

Также к данной категории относятся территории на горных склонах, строительство на которых не возможно.

Таким образом, большая часть сельского поселения Кахун пригодна для градостроительного освоения с минимальными затратами на инженерно-геологическую подготовку.

2.5. Почвы территории

Значительная часть территории Урванского района представлена лугово-черноземными почвами, в меньшей степени – черноземы типичные и в незначительных количествах в русле рек встречаются аллювиальные почвы.

Лугово-черноземные почвы степного типа испытывают, однако, повышенное увлажнение или вследствие очень слабого их дренажа или благодаря залеганию в понижениях рельефа. Иначе говоря, водный режим таких почв в некоторые периоды (например, при весеннем снеготаянии) имеет временные черты выпотного или водозастойного режима в силу повышения уровня постоянной грунтовой воды или образования верховодки. В этих условиях почвы приобретают некоторые специфические особенности. По гумусовому профилю они близки к черноземам, но испытывают в своей нижней части периодическое влияние глеевых явлений, а в средней и даже в верхней – слабое воздействие процессов засоления – рассоления. Вследствие этого лугово-черноземные почвы в большинстве случаев бывают солонцеватые (осолоделые, реже – солончаковатые).

Богатство органическими и минеральными веществами, хорошая структура, благоприятные для роста растений водные и воздушные свойства обуславливают исключительно высокое плодородие черноземов типичных и лугово-черноземных почв.

2.6. Растительный и животный мир

Интенсификация сельскохозяйственного производства привела к тому, что на территории Урванского района естественные ландшафты остались только в Чернореченском лесу и в поймах рек Урвань и Черек, только на неудобных землях.

По поймам рек узкими полосками протянулись припойменные леса с различными видами ивы, тополя, а также осины и дуба, встречаются также липа, вяз, ясень, лесная груша, клен остролистный и полевой. В подлеске произрастают облепихник, боярышник, кизил, алыча, бузина, терн, шиповник, крушина и т. д.

Травянистая растительность представлена разнотравно-злаковой растительностью. Здесь в травостое преобладают тысячелистник обыкновенный, шалфей мутовчатый, бородач, ковыль-волосатик, типчак, подорожник, свиной и др.

Численность представителей фауны Урванского района в связи с отсутствием больших лесных массивов и сельскохозяйственным использованием земель мала.

Здесь обитают лисица, корсак, заяц степной хорек, полевая мышь, тушканчик, также здесь характерен еж обыкновенный, малый суслик, обыкновенный хомяк, и др. Вследствие обводнения и орошения по каналам проникли водяные крысы.

Орнитофауна представлена большим пестрым дятлом, зеленой пеночкой, крапивником, сойкой, кукушкой, черным дроздом, иволгой, вяхирем, удоном, стрижем, воробьем, вороном, сорокой и др.

Из хищных пернатых встречаются черный коршун, канюк, ястреб, ястреб тетеревятник, ушастая сова и др.

В результате распашки почти перестали гнездиться дрофы, стрепеты, журавли-красавки, степные орлы. Водный мир представлен усачами, плотвой, карпами, сазанами, форелью.

2.7. Характеристика современного землепользования

Общая площадь земель сельского поселения составляет 922 га, из которых основную часть территории занимают земли сельскохозяйственного назначения и земли населенных пунктов.

Структура земельного фонда сельского поселения в таблице 2.7.1.

Таблица 2.7.1

**Структура земельного фонда сельского поселения Кахун
(по состоянию на 01.01.2020 г.)**

№	Категории земель	Площадь	
		га	%
1	Земли населенных пунктов	773,61	15,18
2	Земли сельскохозяйственного назначения	3852,88	75,60
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения	469,95	9,22
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов.	-	-
5	Земли лесного фонда	-	-
6	Земли водного фонда	-	-
7	Земли запаса	-	-
8	Общая площадь территории МО	5096,44	100

Земли населенных пунктов. Земли населенных пунктов на территории сельского поселения представлены различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети.

Земли сельскохозяйственного назначения. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как использующиеся, так и не использующиеся для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На территории планируемого сельского к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. Земли данной категории на территории сельского поселения не выявлены.

Земли лесного фонда. Вопросы использования и охраны земель лесного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Лесного кодекса.

Земли водного фонда. Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

Земли запаса на территории муниципального образования не выявлены.

2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

Основной вид полезных ископаемых на территории муниципального образования – месторождения песчано-гравийной смеси. Вблизи поселения расположено Старо-Черекское месторождение ПГС, разведанное в 1997 году. Месторождение переведено в нераспределенный фонд ввиду окончания срока действия лицензии.

РАЗДЕЛ 3. ПОЛОЖЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В СИСТЕМЕ РАССЕЛЕНИЯ УРВАНСКОГО РАЙОНА И КАБАРДИНО-БАЛКАРСКОЙ РЕСПУБЛИКИ МЕЖСЕЛЕННОЕ КУЛЬТУРНО-БЫТОВОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Система расселения Урванского района формировалась в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов сельского хозяйства.

Для характеристики сложившейся системы расселения, проведен анализ плотности населения территории района. Урванский район, как и вся Кабардино-Балкарская Республика, принадлежит к числу плотно заселенных регионов России. Большая часть населения сосредоточена в административном центре (30497 человек), которым является город Нарткала – 41,9 % от общего числа жителей района.

На территории района находится 12 муниципальных образований, 13 населенных пунктов с общей численностью постоянного населения 72 842 человека.

3.1. Положение муниципального образования в системе расселения Урванского района и Кабардино-Балкарской Республики

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории сельского поселения Кахун антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Таблица 3.1.1

Характеристика системы населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики Урванского района

№ п/п	Муниципальное Образование	Количество МО	Количество НП в них	В среднем на 1 муниципальное образование		Средний размер населенного пункта
				Населенных пунктов	Жителей	
1	Кабардино-Балкарская Республика	119	176	1,4	7245	5175
2	Урванский район	12	13	1	6070	6070
3	Сельское поселение Кахун	1	1	1	7574	7574

Относительно средних показателей по Кабардино-Балкарской Республике территория муниципального образования сельского поселения Кахун заселена значительно сильнее: плотность населения составляет 168 чел./км² (в то время, как плотность населения Кабардино-Балкарской Республики в целом составляет 68,9 чел./км²).

Система расселения муниципального образования сельского поселения Кахун включает в себя один элемент - село Кахун.

Таблица 3.1.2.

Система расселения Сельского поселения Кахун²

Наименование	Население	Расстояние до районного центра	Расстояние до республиканского центра
Село Кахун	7474	2 км	24 км

Сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

В рамках Урванского района село Кахун расположено вне зоны главной планировочной оси.

Таким образом, сельское поселение Кахун обладает значительными перспективами экономического развития. Этому способствует относительно выгодное положение, а также многоотраслевой хозяйственный комплекс.

3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

Первая ступень обслуживания (поселенческий, или низовой уровень) состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. Такими предприятиями являются объекты торговли, общественного питания, школы, детские сады, аптеки, учреждения здравоохранения амбулаторного типа (амбулатории, ФАПы).

Село Кахун является центром первой ступени обслуживания населения сельского поселения Кахун. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательных школ, детских садов поликлиник, как основных объектов социокультурного обслуживания. Ввиду того, что прочие объекты первичной ступени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:

- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
- экономического и социально-культурного потенциала поселений;
- особенностей системы расселения;
- уровня развития сети транспортных коммуникаций;
- проектной планировочной структуры.

Каждая из социально – ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться планируемому муниципальному образованию в будущем.

² Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.

За основу определения состава учреждений и предприятий обслуживания, размещаемых в каждом населенном пункте Урванского района, принимается периодичность посещения различных учреждений.

Всего на территории Урванского района выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования. В планируемом муниципальном образовании центром первой ступени является село Кахун.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования, административные органы и проч.

Таблица 3.2.1

Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	с. Кахун	Центр района г. Нарткала	г. Нальчик
1. Учреждения образования.	ДОУ; Средние общеобразовательные школы	Детские дошкольные учреждения; средние общеобразовательные учебные учреждения; центры дополнительного образования.	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.	Амбулатория, фельдшерско-акушерский пункт	Центральная районная больница; Районная стоматологическая поликлиника; Отделение скорой медицинской помощи; Районная поликлиника; Аптека; Стоматологическая поликлиника; Роддом	Межрайонные многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно - диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства.	Библиотека; Дом культуры;	Централизованная библиотечная система, Дом культуры	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно- зрелищные центры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения.	Стадион и спортзал (в т. ч. школьные). Спортивные площадки	Детско-юношеская спортивная школа; спортивный зал; спортивные объекты районного уровня	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны Детская спортивная школа олимпийского резерва; Специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное питание.	Магазины товаров повседневного спроса Складские и товарные базы	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.

6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.	-	Предприятия бытового обслуживания; Гостиницы; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7. Административно-деловые и хозяйственные учреждения.	Администрация МО; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно-управленческие организации; Банки, конторы, офисы; Отделения связи и милиции; Суд и прокуратура; Юридическая и нотариальные конторы; Жилищно-коммунальные службы	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Дома связи и юстиции; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

РАЗДЕЛ 4. НАСЕЛЕНИЕ

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в сельском поселении Кахун, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Центральный населенный пункт муниципального образования – село Кахун входит в группу крупнейших сельских населенных пунктов Кабардино-Балкарской Республики (с численностью населения более 1000 человек).

По данным на 01.01.2016 г. население планируемого муниципального образования составляло 7574 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении чередуются периоды для которых характерен естественный прирост и миграционный прирост населения.

Территория планируемого муниципального образования расположена в основной зоне расселения Кабардино-Балкарской Республики, которая включает территории центральных муниципальных образований с максимальной численностью и плотностью населения.

Таблица 4.1.

Численность населения муниципальных образований Урванского района

№ п/п	Муниципальное образование	Численность населения (2015 г.)	Численность населения (2016 г.) ³	Доля в общем населении района
1	ГП Нарткала	30476	30497	41,8
2	СП Герменчик	4017	4066	5,6
3	СП Кахун	7501	7574	10,4
4	СП Морзох	1217	1223	1,7
5	СП Псыгансу	6578	6636	9,1
6	СП Нижний Черек	3115	3154	4,4
7	СП Псыкод	1647	1671	2,4
8	СП Псынабо	1592	1627	2,3
9	СП Старый Черек	6521	6593	9,0
10	СП Урвань	5587	5631	7,8
11	СП Черная Речка	2720	2706	3,8
12	СП Шитхала	1222	1223	1,7

По состоянию на 01.01.2016 года удельный вес населения рассматриваемого муниципального образования в общей численности населения Урванского района составлял порядка 10,4% (в целом по Кабардино-Балкарской Республике менее 0,14%), тем самым демографическая ситуация сложившаяся в поселении не играет заметной роли в общей динамике населения Урванского района.

4.1. Динамика численности населения

³ Численность населения Российской Федерации по муниципальным образованиям на 1 января 2015 года. – М.: Федеральная служба государственной статистики Росстат, 2015. – 528 с. (Табл. 33. Численность населения городских округов, муниципальных районов, городских и сельских поселений, городских населенных пунктов, сельских населенных пунктов)

На 01.01.2016 года численность населения сельского поселения Кахун составляла 7574 человек, это составляет 10,4% от всего населения Урванского района (табл. 4.1). В основе сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Таблица 4.1.1

Динамика численности населения сельского поселения Кахун

МО	2002	2006	2008	2009	2010	2012	2013	2015	2016
Сельское поселение Кахун	7272	7233	7280	7330	7106	7227	7359	7501	7574

Динамика регистрируемой численности населения территории в последние годы характеризовалась увеличением. Однако, в последнее время можно говорить о формирующихся стабилизационных тенденциях в динамике численности населения.

На протяжении последних лет рождаемость в МО колеблется на уровне 4,0-7,2‰, смертность – 6,4-7‰.

4.2. Демографические и миграционные процессы

Демографическая ситуация в сельском поселении Кахун развивается под влиянием сложившихся тенденций рождаемости, смертности и миграции населения. Для МО характерна естественная убыль и миграционный приток населения.

Естественное движение населения или его непрерывное воспроизводство, выражается в трех основных демографических процессах: рождаемости, смертности и естественного прироста населения. Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Урванском районе и в планируемом муниципальном образовании по трем этим показателям. В планируемом муниципальном образовании в последние годы наблюдается чередование периодов с естественной убылью и приростом населения.

Самая серьезная проблема современного демографического развития района – повышенный уровень смертности.

Рост рождаемости (по сравнению с показателем 2001г.) обусловлен рядом причин: реализацией мер, принимаемых по стимулированию рождаемости, осуществлением приоритетного национального проекта в здравоохранении, изменениями в структуре репродуктивного возраста населения, изменением репродуктивных установок населения или их более полной реализации (в частности, реализация отложенных рождений). Общий прирост рождаемости за рассматриваемый период составил более 4‰.

Заметной составляющей, которая может позволить решить современные демографические проблемы, как в рамках страны, так и отдельных поселений, является миграционный приток. В муниципальном образовании за последние годы сложилась ситуация, характеризующаяся миграционным оттоком населения. В планируемом муниципальном образовании миграционный оборот (общее количество прибывших и выбывших) составляет 25-40 человек/год. Такие показатели говорят о высокой интенсивности миграционных процессов в муниципальном образовании. Тем не менее, территория имеет потенциал для удержания местного населения.

Таким образом, демографическая ситуация в сельском поселении оценивается как относительно благополучная, процесс смертности превышает рождаемость.

РАЗДЕЛ 5. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА, БЫТОВОЕ И СОЦИАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы – объектов культурно-бытового обслуживания населения (здравоохранения, образования, культурно-просветительских учреждений, бытовые предприятия и т.д.).

Цель проекта – удовлетворение потребности населения сельского поселения Кахун в учреждениях обслуживания с учетом прогнозируемых характеристик социально-экономического развития и согласно существующим социальным нормативам и нормам.

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность, как для местного населения, так и для гостей поселения.

Генеральным планом сельского поселения Кахун предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

5.1. Образование

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы поселения.

На 01.01.2016 года систему образования сельского поселения Кахун образуют 3 образовательных учреждения.

Дошкольное образование. Детские дошкольные учреждения представлены детским садом (дошкольный блок).

Таблица 5.1.1

Детские дошкольные образования сельского поселения Кахун

Наименование детского дошкольного образовательного учреждения	Количество детей	Количество воспитателей	Проектная суммарная вместимость
Детский сад «Ашамаз»	199	38	220

Обеспеченность детей местами в детских дошкольных образовательных учреждениях согласно **СНиП 2.07.01-89** (норматив 1), устанавливается в зависимости от демографической структуры поселения, принимая расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями в пределах 85%, в том числе общего типа - 70%, специализированного - 3%, оздоровительного - 12%; в условиях сельского поселения Кахун проектная вместимость совпадает с фактической.

Общее образование. Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования. В планируемом муниципальном образовании функционируют 1 учреждение общего образования.

Таблица 5.1.2

Общеобразовательные учреждения сельского поселения Кахун

Наименование образовательного учреждения	Количество учащихся (человек)	Количество учителей (человек)	Проектная суммарная вместимость
МОУ СОШ № 1		65	

В соответствии со СНиП 2.07.01-89* необходим 100% охват детей неполным средним образованием (девятилетняя основная общеобразовательная школа) и 75% охват детей в старших классах (10-й и 11-й классы) при обучении в одну смену.

Такой норматив установлен в связи с тем, что учащиеся старших классов могут получать образование в дневных общеобразовательных школах, колледжах, а также в учреждениях начального профессионального образования. Отличительной особенностью системы образования сельского поселения является снижение численности школьников. Система школьного образования МО сформировалась еще в советское время, когда при проектировании сетей социально значимых учреждений закладывались другие показатели демографического развития территорий. Поэтому в настоящее время существует проблема недогруженности средней школы.

Учреждения дополнительного образования на территории сельского поселения отсутствуют.

5.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Урванского района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на территории Кабардино-Балкарской Республики, ежегодно утверждаемой Правительством Республики, федеральных и республиканских целевых программ в области здравоохранения и мероприятий приоритетного национального проекта «Здоровье».

Лечебно-профилактические учреждения планируемого муниципального образования представлены 1 объектом здравоохранения – Амбулаторией в селе Кахун. Мощность учреждения составляет 50 посещений в смену, штат сотрудников 20 человек.

На территории планируемого муниципального образования станции скорой помощи отсутствуют. Ближайшее отделение скорой помощи располагается в городе Нарткала.

Услуги здравоохранения более высокого уровня можно получить в центральном населенном пункте района – г. Нарткала, где расположена Центральная районная больница) и Районная поликлиника.

По «Социальным нормативам и нормам» нормативная обеспеченность населения услугами амбулаторно-поликлинических учреждений определяется исходя из 181,5 посещений в смену на 10 тыс. населения. Обеспеченность населения услугами амбулаторно-поликлинических учреждений и сети медицинских учреждений первичного звена в муниципальном образовании соответствует нормативным значениям.

5.3. Культурное обслуживание

В целях качественного развития человеческого потенциала немаловажной становится организация деятельности сферы культуры и искусства. Сфера культуры и искусства в сельском поселении представлена 2 учреждениями – домом культуры и библиотекой.

Таблица 5.3.1

Система культурного обслуживания сельского поселения Кахун

Наименование	Мощность	Кол-во работников
Дом культуры	400 мест	5 чел.

Библиотека	1297 экз.	1 чел.
------------	-----------	--------

Фактическая мощность учреждений культуры в муниципальном образовании практически достигла проектных показателей. Степень износа инфраструктуры также высока. Таким образом, при дальнейшем проектировании развития территории следует учитывать данные проблемы и необходимость реконструкции и модернизации объектов культуры. Все объекты культуры находятся в удовлетворительном состоянии, библиотека располагается в здании Дома культуры.

Сельское поселение Кахун имеет средний уровень культурного обслуживания и развития культурной инфраструктуры. Но, тем не менее, крайне необходимо улучшение материально-технической базы культурной отрасли, замена устаревшего оборудования, достижения соответствия сети учреждений и объемов оказываемых услуг запросам населения.

5.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления.

Основу спортивного развития всего сельского поселения Кахун составляют общедоступные и расположенные на территории школ спортивные объекты. В начале 2016 года в планируемом поселении располагается 8 муниципальных спортивных объекта (плоскостные спортивные сооружения в ведении школы).

На территории муниципального образования нет действующих спортклубов.

Таким образом, главным направлением при развитии спортивной инфраструктуры в дальнейшем должно стать строительство комплексных спортивных сооружений, реконструкция и модернизация уже существующих спортивных сооружений и строительство плоскостных сооружений (спортивная площадка, детские спортивные площадки).

Проектом Генерального плана предполагается строительство спортивных объектов в границах с. Кахун.

РАЗДЕЛ 6. СОВРЕМЕННОЕ СОСТОЯНИЕ РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ ПОСЕЛЕНИЯ

6.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

Экономический потенциал территории включает в себя несколько основных факторов:

- особенности экономико-географического положения;
- обеспеченность природными ресурсами;
- производственный потенциал;
- трудовой и научно-технический потенциал.

В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способности экономики, её отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, оказывать услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Территория планируемого сельского поселения Кахун относится к сельскохозяйственной зоне Республики, где возделываются злаки и развито садоводство. В сельском хозяйстве занято более 5% от общей численности занятых в экономике, задействована значительная часть производственных фондов.

Также одной из сфер занятости населения является малое предпринимательство.

РАЗДЕЛ 7. СОВРЕМЕННАЯ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории планируемого муниципального образования антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным. в административных границах сельского поселения Кахун составляет 50 км².

Относительно средних показателей по Кабардино-Балкарской Республики территория планируемого муниципального образования в силу природных и исторических условий заселена значительно: плотность населения составляет 120,6 человек/км².

Система расселения сельского поселения Кахун включает в себя один основной элемент – центральный населенный пункт - с. Кахун.

7.1. Планировочная организация территории

Сельское поселение Кахун является одним из наиболее крупных по численности населения муниципальных образований Урванского района.

Его выгодно отличает от многих сельских поселений удобное географическое, развитость автомобильных, железнодорожных, воздушных связей, в сочетании с высоким уровнем благоустройства, наличия резервов для территориального развития и комплексного жилищного строительства.

Архитектурно-планировочная организация территории поселения находится в прямой зависимости от перспективы развития поселения с учетом новых экономических возможностей его дальнейшего развития.

Система расселения сельского поселения Кахун включает в себя один основной элемент – центральный населенный пункт с. Кахун. Планировочная структура населенных пунктов сельского поселения имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые районы (жилые кварталы).

Особенности планировочной структуры села Кахун характерны для всех населенных пунктов предгорного типа на Центральном Кавказе (вытянутая структура улично-дорожной сети и др.). Территория населенного пункта отличается компактностью. Село функционально организовано.

Сельское поселение Кахун расположено на берегах рек Черек и Кахун. Основу сельского поселения составляют земли 1 населенного пункта - с. Кахун, а также прилегающие территории, используемые для сельскохозяйственного и промышленного производства. Большая часть территории муниципального образования не заселена, но освоена хозяйственной деятельностью.

В центральной части сельского поселения располагается ряд объектов, являющихся местом отдыха населения муниципального образования.

Ограничения пространственного развития населенных пунктов планируемого поселения связаны с несколькими факторами, так центральный населенный пункт

муниципального образования с. Кахун ограничен с северной стороны производственными территориями, охраняемыми зонами промышленных предприятий, с восточной стороны землями лесного фонда. Градостроительное развитие населенного пункта возможно в юго-восточном направлении в части освоения территорий сельскохозяйственного использования.

7.2. Функциональное зонирование территории

Существующие функциональные зоны выделены на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- документацией по планировке территории, разработанной применительно к территории сельского поселения Кахун;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функционального зонирования».

В проекте Генерального плана сельского поселения Кахун выделены функциональные зоны (подзоны), для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- жилая зона, в том числе подзоны (зоны) индивидуальной жилой застройки, среднеэтажной жилой застройки (проект), многоэтажной жилой застройки (проект);
- зона общественно-делового назначения;
- зона производственного и коммунально-складского назначения;
- зона объектов инженерной инфраструктуры;
- зона объектов транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного назначения;
- зона рекреационного назначения;
- зона ритуальных объектов;
- зона специального назначения, связанная с государственными объектами;
- зона земель лесного фонда.

Жилая зона предназначены для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) и многоквартирными жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенного пункта.

Для жителей многоквартирных жилых домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилой зоны; при многоквартирных домах допускается устройство встроенных или отдельно стоящих коллективных подземных хранилищ сельскохозяйственных продуктов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории жилых зон принимается согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Кахун.

Зона общественно-делового назначения предназначены для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части села, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны общественно-делового назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Кахун.

Зона производственного и коммунально-складского назначения предназначена для размещения промышленных объектов различных классов вредности, а также сопутствующих объектов коммунально-складского назначения. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры, а также объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием данной зоны.

В пределах производственных зон и санитарно-защитных зон предприятий не допускается размещать жилые дома, гостиницы, общежития, садово-дачную застройку, дошкольные и общеобразовательные учреждения, учреждения здравоохранения и отдыха, спортивные сооружения, другие общественные здания, не связанные с обслуживанием производства. Территория санитарно-защитных зон не должна использоваться для рекреационных целей и производства сельскохозяйственной продукции.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны производственного и коммунально-складского назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Кахун.

Зона объектов инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования следующих инженерных сооружений и коммуникаций:

- газоснабжения,
- энергообеспечения;
- объектов водоснабжения и водоотведения,
- объектов ливневой канализации,

а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

Территория зон определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны объектов инженерной инфраструктуры принимается согласно документации по планировке линейного объекта и Правил землепользования и застройки сельского поселения Кахун.

Зона объектов транспортной инфраструктуры предназначена для размещения улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зоны.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны.

Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2011.

Сооружения и коммуникации транспорта эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны объектов транспортной инфраструктуры принимается согласно документации по планировке линейного объекта и Правил землепользования и застройки сельского поселения Кахун.

Зоны сельскохозяйственного назначения предназначены для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны могут выделяться сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли занятые многолетними насаждениями (садами). В состав зон, устанавливаемых в границах населенных пунктов, могут включаться зоны сельскохозяйственного использования (в том числе зоны сельскохозяйственных угодий), а также зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, развития объектов сельскохозяйственного назначения. В зонах сельскохозяйственного использования допускается размещение объектов производственного назначения, а также объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона рекреационного назначения предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, санаторно-курортного лечения, занятий физической культурой и спортом. В рекреационных зонах допускается размещение зеленых насаждений, выполняющих специальные функции (санитарно-защитного озеленения). В рекреационных зонах допускается размещение объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

На территории рекреационных зон не допускаются строительство новых и расширение действующих промышленных, коммунально-складских и других объектов, непосредственно не связанных с эксплуатацией объектов рекреационного, оздоровительного и природоохранного назначения.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны рекреационного назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки сельского поселения Кахун.

Зона ритуальных объектов предназначена для размещения кладбищ, объектов похоронного дела, и иных объектов связанных с функционированием кладбища. Проектирование кладбищ осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03. Гигиенические требования к размещению кладбищ Федерального закона от 12 января

1996 г. № 8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». В соответствии с требованиями нормативных документов от территории кладбищ устанавливаются охранные зоны.

Зона специального назначения, связанная с государственными объектами Зона специального назначения предназначена для размещения объектов и обеспечения видов деятельности, регулирование которых осуществляется исключительно уполномоченным органом государственной власти.

Зона земель лесного фонда. К землям лесного фонда относятся лесные земли (земли, покрытые лесной растительностью и не покрытые ею, но предназначенные для ее восстановления, - вырубки, гари, редины, прогалины и другие) и предназначенные для ведения лесного хозяйства нелесные земли (просеки, дороги, болота и другие).

Порядок использования и охраны земель лесного фонда регулируется лесным законодательством.

7.3. Сведения о планах (стратегиях) и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории муниципального образования – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Сельского поселения Кахун.

Федеральные программы. На момент разработки Генерального плана сельского поселения Кахун Урванского района Кабардино-Балкарской Республики разработаны и утверждены следующие федеральные программы:

1. Федеральная космическая программа России на 2016 - 2025 годы (проект).
2. Программа «Исследования и разработки по приоритетным направлениям развития научно-технологического комплекса России на 2014-2020 годы».
3. Программа «Развитие телерадиовещания в Российской Федерации на 2009 - 2018 годы».
4. Программа «Развитие российских космодромов на 2006 - 2015 годы» (в том числе подпрограмма «Создание обеспечивающей инфраструктуры космодрома «Восточный»).
5. Программа «Развитие космодромов на период 2016 - 2025 годов в обеспечение космической деятельности Российской Федерации» (проект).
6. Программа «Развитие гражданской морской техники» на 2009 - 2016 годы.
7. Программа «Ядерные энерготехнологии нового поколения на период 2010 - 2015 годов и на перспективу до 2020 года».

8. Программа «Развитие фармацевтической и медицинской промышленности Российской Федерации на период до 2020 года и дальнейшую перспективу».
9. Программа «Поддержание, развитие и использование системы ГЛОНАСС на 2012 - 2020 годы».
10. Программа «Жилище» на 2015 - 2020 годы (в том числе подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры», «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством», «Обеспечение жильем отдельных категорий граждан».
11. Программа «Развитие транспортной системы России (2010 - 2020 годы)» (в том числе «Развитие экспорта транспортных услуг», «Железнодорожный транспорт», «Автомобильные дороги», «Морской транспорт», «Внутренний водный транспорт» и «Гражданская авиация»).
12. Программа «Экономическое и социальное развитие Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2018 года».
13. Программа «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года».
14. Программа «Развитие мелиорации земель сельскохозяйственного назначения России на 2014-2020 годы».
15. Программа «Развитие физической культуры и спорта в Российской Федерации на 2016 - 2020 годы».
16. Федеральная целевая программа развития образования на 2016 - 2020 годы
17. Программа «Русский язык» на 2016 - 2020 годы.
18. Программа "Охрана озера Байкал и социально-экономическое развитие Байкальской природной территории на 2012- 2020 годы"
19. Программа «Развитие внутреннего и въездного туризма в Российской Федерации (2011 - 2018 годы)».
20. Программа «Культура России (2012-2018 годы)».
21. Программа «Развитие водохозяйственного комплекса Российской Федерации в 2012-2020 годах».
22. Программа «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие народов России (2014-2020 годы)».
23. Программа «Чистая вода» на 2011 - 2017 годы.
24. Программа «Уничтожение запасов химического оружия в Российской Федерации».
25. Программа «Обеспечение ядерной и радиационной безопасности на 2016 - 2020 годы и на период до 2030 года»
26. Программа «Повышение устойчивости жилых домов, основных объектов и систем жизнеобеспечения в сейсмических районах Российской Федерации на 2009 - 2018 годы».
27. Программа «Развитие уголовно-исполнительной системы (2007 - 2016 годы)».
28. Программа «Национальная система химической и биологической безопасности Российской Федерации (2015 - 2020 годы)».
29. Программа «Создание системы базирования Черноморского флота на территории Российской Федерации в 2005 - 2020 годах».
30. Программа «Совершенствование федеральной системы разведки и контроля воздушного пространства Российской Федерации (2007-2015 годы)» (новая редакция на 2015-2020 годы, проект)
31. Программа «Промышленная утилизация вооружения и военной техники на 2011 - 2015 годы и на период до 2020 года».
32. Программа «Создание системы обеспечения вызова экстренных оперативных служб по единому номеру «112» в Российской Федерации на 2013-2017 годы».

33. Программа «Повышение безопасности дорожного движения в 2013-2020 годах».
34. Программа «Пожарная безопасность в Российской Федерации на период до 2017 года».
35. Программа «Юг России (2014-2020 годы)».
36. Программа развития Калининградской области на период до 2020 года.
37. Программа «Социально-экономическое развитие Республики Ингушетия на 2010 - 2016 годы».
38. Программа «Социально-экономическое развитие Курильских островов (Сахалинская область) на 2016 - 2025 годы».
39. Программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2020 года».
40. Программа «Развитие Республики Карелия на период до 2020 года».
41. Программа «Развитие судебной системы России на 2013-2020 годы».
42. Программа «Развитие единой государственной системы регистрации прав и кадастрового учета недвижимости (2014-2019 годы)».

В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории Сельского поселения Кахун.

7.4. Сведения о документах территориального планирования вышестоящего уровня

В соответствии с требованиями п. 7 ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки настоящего Генерального плана разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 24 декабря 2015 г. № 2659-р).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2013 г. № 2084-р).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего профессионального образования (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).
- Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 26 февраля 2013 г. № 247-р).

– Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения (утверждена Распоряжением Правительства Российской Федерации от 28 декабря 2012 г. № 2607-р).

Мероприятия по строительству федеральных объектов трубопроводного транспорта, энергетики, высшего профессионального образования, федерального транспорта, объектов здравоохранения в границах сельского поселения Кахун отсутствуют.

Документы территориального планирования регионального уровня. Схема территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики утверждена Постановлением Правительства Кабардино-Балкарской Республики от 1 августа 2011 г. №221-ПП «О схеме территориального планирования Кабардино-Балкарской Республики». При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана сельского поселения Кахун были использованы материалы проекта СТП Кабардино-Балкарской Республики, опубликованные на портале ФГИС ТП (Федеральная геоинформационная система территориального планирования).

Применительно к территории сельского поселения Кахун программные мероприятия отсутствуют.

Документы территориального планирования районного уровня. Схема территориального планирования Урванского района Кабардино-Балкарской Республики. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана сельского поселения Кахун были использованы материалы проекта СТП Урванского района Кабардино-Балкарской Республики.

Проектом предусматривается ряд мероприятий для планируемого муниципального образования:

- строительство дошкольного блока на 60 мест к МОУ СОШ № 2;
- строительство водовода;
- строительство скважин;
- строительство автомобильных дорог;
- строительство берегоукрепительных сооружений на р. Черек;
- строительство канализации;
- строительство очистных сооружений канализации.

7.5. Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения

На момент разработки Генерального плана применительно к территории сельского поселения Кахун не разрабатывалась.

7.6. Транспортная инфраструктура

Транспортно-географическое положение планируемого муниципального образования муниципального образования, как и в региональном масштабе, так и на локальном, внутрирайонном уровне, можно назвать относительно выгодным, периферийным.

Центральный населенный пункт – село Кахун находятся в зоне полчасовой доступности до районного центра.

Автодорожная сеть сельского поселения представлена проходящими через его территорию автомобильной дорогой регионального значения «Кахун – Кахун II» с примыканием к дороге регионального значения Старый Черек – Нарткала – Нальчик, а также улично-дорожной сетью населенного пункта. Автодороги федерального значения на территории сельского поселения отсутствуют. Протяженность дорог сельского поселения составляет 37,2 км.

Внешние транспортные связи сельского поселения осуществляются по автомобильной дороге регионального значения Старый Черек – Нарткала – Нальчик.

В соответствии со статьей 50 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» все дороги, находящиеся в городских и сельских муниципальных образованиях, в 2008 г. были переданы им на баланс. Остро стоит вопрос содержания и ремонта дорожной инфраструктуры. Требуют ремонта дороги. Средств на содержание дорог находящихся в муниципальной собственности, недостаточно.

При современном уровне развития многие автомагистральные направления трактуются как образующий фактор строительства мотелей, кемпингов, обзорных площадок, кафе, ресторанов, то есть помимо транспортной функции они осуществляют туристско-культурные функции. Применительно к территории сельского поселения Кахун речь идет об перспективных объектах придорожного сервиса, которые помимо предприятий торговли и общепита может включать и СТО, АЗС.

7.7. Инженерная инфраструктура

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого муниципального образования характеризуются средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение и водоотведение. Источниками централизованного питьевого водоснабжения на территории поселения служат источники, расположенные в смежных муниципальных образованиях, вода поступает по магистральному водопроводу. Качество питьевой воды соответствует нормативам санитарно-эпидемиологического надзора. В сельском поселении в границах населенного пункта действует централизованная система водоснабжения, обеспечивающая население водой питьевого качества. Водопроводные сети составляют 83,7 км.

Центральная канализационная система в планируемом сельском поселении отсутствует.

Электроснабжение. Электроснабжение потребителей сельского поселения Кахун осуществляется по воздушно-кабельным линиям 10 кВ от электроподстанций ПС-110 кВ «Кахун». Поставку электроэнергии в Урванский район осуществляют Урванские районные электрические сети Кабардино-Балкарского филиала ОАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Северного Кавказа» (далее по тексту МРСК).

Воздушные линии электропередач, в соответствии с ПУЭ (Правила устройства электроустановок) имеют охранные зоны, ограничивающие минимальные допустимые расстояния по приближению к ним застройки. Охранные зоны составляют коридоры вдоль линий шириной, зависящей от напряжения линий. Согласно ПУЭ расстояние по горизонтали от крайних проводов ВЛ при неотклонённом их положении до ближайших выступающих частей отдельно стоящих зданий и сооружений должна быть не менее:

- для ВЛ - 110 кВ – 20 метров;
- для ВЛ - 35 кВ – 15 метров;
- для ВЛ - 10 кВ – 10 метров.

Техническое состояние оборудования и сетей электрического хозяйства в муниципальном образовании удовлетворительное. В планах на перспективу потребуется своевременный ремонт и модернизация электроэнергетического оборудования в муниципальном образовании. Главным направлением должно стать снижение уровня потерь на энергосетях.

Газоснабжение и теплоснабжение. Поставку газа осуществляет в Урванский район ООО «Кавказрегионгаз», эксплуатирует – филиал ОАО «Каббалкгаз» «Урваньгаз». Газоснабжение сельское поселение Кахун обеспечивается АГРС «Старый Черек». Поселение газифицировано на 88,4%.

Протяженность газовых сетей в планируемом поселении 83,7 км.

Теплоснабжение сельского поселения Кахун осуществляется децентрализованно, от автономных источников теплоснабжения. Централизованное теплоснабжение в жилом фонде отсутствует.

РАЗДЕЛ 8. ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

8.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

При разработке данного проекта учтены положения и мероприятия по охране объектов культурного наследия в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

На территории сельского поселения Кахун расположено 3 объекта культурного наследия (табл. 8.1).

Таблица 8.1.1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Сельского поселения Кахун

№ п/п	Наименование объекта	Датировка	Месторасположение
Памятники истории			
1	Памятник погибшим воинам в ВОВ 1941-1945г.г. (братская могила)	1957 г.	с. Кахун, ул. Ленина, 174
Памятники архитектуры			
2	Мечеть	1999 г.	с. Кахун, ул. Кахунская, 17
Памятники монументального искусства			
3	Памятник народному поэту-односельчанину А.А. Хавпачеву	1979 г.	с.п. Кахун, ул. А.А. Хавпачева, 65

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Урванского района, поставленных на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовыми актами, не утверждены.

В соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10.04.2003 №39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики» для объектов культурного наследия установлены временные охранные зоны – 10.2. Зоны охраны объектов культурного наследия.

8.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10.04.2003 №39-РЗ «Об объектах

культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики» и другими нормативными документами о порядке проектирования.

В настоящее время границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия не определены и должны быть установлены органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. До определения границ земель объектов культурного наследия и разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, с установлением соответствующих зон охраны, режимами использования земель и градостроительными регламентами в границах данных зон, все виды проектных, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на землях непосредственно примыкающих к объектам культурного наследия и разрабатываемая градостроительная документация подлежат согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия Кабардино-Балкарской Республики. В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

- при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;

- разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

- согласовывать все земельные отводы в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия с региональным органом охраны культурного наследия (Управление Кабардино-Балкарской Республики по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия).

- при осуществлении хозяйственной деятельности – обеспечение согласования решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

- до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;

- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

В соответствии с требованием законодательства об охране памятников исторического наследия, а так же в связи с возможным выявлением объектов археологического наследия при производстве земляных работ, необходимо обеспечить согласование решений администрации сельского поселения о предоставлении земель и об изменении их правового режима с региональным органом охраны объектов культурного наследия.

РАЗДЕЛ 9.
СОСТОЯНИЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ ТЕРРИТОРИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ОБЪЕКТЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ
ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ
ЛЕСНОЙ ФОНД
ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

9.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории

Географическое положение и особенности ландшафтов Урванского района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Урванский район входит в зону с не стабильной экологической обстановкой.

В экологическом плане к особо загрязняющим территорию района, его водных ресурсов, атмосферного воздуха производствам можно отнести нефтебазу в г. Нарткала, карьеры, дробилки, асфальтно-бетонные заводы, газонаполнительную станцию, которые в основном расположены в юго-западнее г. Нарткала, а также завод концерна «ЗЭТ», расположенный южнее с. Черная Речка и завод ЗАО «Эрпак», расположенный в южной части с. Герменчик и «Кабардино-Балкарская птицефабрика», расположенная южнее с. Кахун. Имеется канализационный коллектор для стоков, к которому подключены производственные объекты и частично жилищный фонд г. Нарткала. Организованные мусорные свалки имеются во всех населенных пунктах района.

По совокупности воздействий, в зависимости от вида нагрузок, отраслевой принадлежности и характера их пространственного распределения на территории Урванского района выделены три проблемных ареала, в общем виде отражающих пространственный аспект экологической проблемы:

северный проблемный ареал - природный, как зона с высоким залеганием уровня грунтовых вод;

юго-западный проблемный ареал - промышленный, включающий зону промышленных объектов, производства строительных материалов и утилизации твердых бытовых отходов;

Черекско-Кахуневский проблемный ареал - природно-экологический, техногенный как зона проявления в поймах рек Черек, Кахун и припойменных территориях паводковых явлений и влияния заливного водосброса каскада Черекских ГЭС.

Территория планируемого сельского поселения относится к Северному проблемному ареалу.

Северный проблемный ареал. Территория северного проблемного ареала охватывает территории населенных пунктов Псыкод, Псынабо, Кахун, Нарткала, Кахун, Шитхала, Черная Речка, пойма реки Баксан. Начиная с мая до середины июня, здесь выпадает большое количество осадков в виде ливневых дождей, что влечет за собой подъем уровня воды и проявление паводковых явлений. Необходимо восстановить существовавшую дренажную систему в полном объеме, построить ливнеотводные каналы.

9.2. Отходы производства и потребления

Существующее положение. Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических проблем сельского поселения Кахун. Согласно п. 18 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 28.12.2013) «Об общих принципах организации местного самоуправления в

Российской Федерации» к вопросам местного самоуправления относится и организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора.

На начало 2016 года система складирования и утилизации твердых бытовых отходов осуществляется централизованно. Вывоз ТБО осуществляется на полигон в с. Кахун, также часть указанных отходов размещаются на не санкционированных объектах в пределах муниципального образования.

Перспективное положение. Система санитарной очистки и уборки территории сельского поселения Кахун должна предусматривать рациональный сбор, быстрое удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию бытовых отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня сельского поселения Кахун, бытовые отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые бытовые отходы от жилого фонда;
- твердые бытовые отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые бытовые отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые бытовые отходы от предприятий торговли;
- твердые бытовые отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Учитывая целесообразность вторичного использования утильных компонентов ТБО, проектом предлагается внедрение на проектируемой территории селективного сбора отходов. Общая масса утильных фракций ТБО может быть отсортирована и использована в качестве вторичного сырья, остальная масса ТБО подлежит захоронению на полигоне.

В соответствии со СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» норматив накопления твердых бытовых отходов на одного человека в целом по сельскому поселению с учетом общественных зданий составляет 280-300 кг (1,5 м³) в год; норматив образования крупногабаритного мусора – 15 кг (0,075 м³) в год, таким образом, для всего поселения на 2016 г. норматив образования бытовых отходов составлял – 11361 м³/год, крупногабаритного мусора – 568 м³/год. Перспективные объемы накопления ТБО рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения МО.

9.3. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории сельского поселения Кахун может возникнуть необходимость организации скотомогильника

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

9.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования

На территории сельского поселения Кахун располагаются ____ сельских кладбища в с. Кахун.

В пределах санитарно-защитных зон существующих кладбищ располагаются участки жилой застройки.

В соответствии со СП 42.13330.2011, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность составляет 1,82 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения МО.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

9.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

На территории планируемого МО ООПТ отсутствуют.

9.6. Лесной фонд

Лесной фонд — природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и иных категорий.

На территории сельского поселения расположены участки лесного фонда. Общая площадь участков лесного фонда составляет 113,3 га.

Администрация Сельского поселения Кахун Урванского района Кабардино-Балкарской Республики в области лесных отношений действует в соответствии с действующим законодательством: Лесным кодексом Российской Федерации от 04.12.2006 № 200-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральным законом от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме».

Общие требования пожарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства РФ от 30.06.2007 № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах».

Общие требования санитарной безопасности в лесах устанавливает Постановление Правительства РФ от 29.06.2007 № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах».

9.7. Водные объекты общего пользования

Поверхностные водные объекты⁴, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (статья 6).

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В пределах планируемого сельского поселения Кахун располагаются родниковые источники и искусственные водоёмы.

⁴ Статья 6 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

9.7.1. Охрана водных объектов

Основные требования к охране водных объектов установлены ст. 55 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

ГЛАВА II

АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ОГРАНИЧЕНИЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КАХУН

РАЗДЕЛ 10. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;
- СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;
- СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;
- СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;
- СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;
- СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;
- Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;
- СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;
- СП 42.13330.2011 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;
- СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

10.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время проектирования и ввода в эксплуатацию объекта. в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

промышленные объекты и производства первого класса I — 1000 м;
промышленные объекты и производства второго класса II— 500 м;
промышленные объекты и производства третьего класса III— 300 м;
промышленные объекты и производства четвертого класса IV— 100 м;
промышленные объекты и производства пятого класса V— 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания и сооружения и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее оработанных земель. Обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

10.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

***Зоны охраны памятников** – это территории, в границах которых обеспечивается сохранность объектов культурного наследия за счет установления охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вокруг охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.*

***Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.*

***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.*

***Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.*

Границы памятников истории и культуры, временных охранных зон памятников истории и культуры устанавливаются в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 10.04.2003 N 39-РЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Кабардино-Балкарской Республики»

В соответствии со статьей 35 объекты культурного наследия подлежат государственной (республиканской) охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения, других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная (республиканская) охрана объектов культурного наследия включает в себя:

- 1) государственный (республиканский) контроль за соблюдением законодательства в области охраны и использования объектов культурного наследия;
- 2) государственный (республиканский) учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Закона, формирование и ведение реестра;
- 3) проведение историко-культурной экспертизы;
- 4) установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;

5) согласование в случаях и порядке, установленных настоящим Законом, проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Кабардино-Балкарской Республики и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;

6) контроль за разработкой градостроительных регламентов, в которых должны предусматриваться меры, обеспечивающие содержание и использование объектов

7) разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;

8) выдачу в случаях, указанных в настоящем Законе, разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;

9) согласование в случаях и порядке, установленных настоящим Законом, проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;

10) выдачу в случаях, указанных в настоящем Законе, разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

11) установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;

12) установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;

13) контроль за состоянием объектов культурного наследия;

14) иные мероприятия, проведение которых отнесено к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия.

В соответствии с положениями статьи 36 в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Охранный зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения - Правительством Кабардино-Балкарской Республики по согласованию с федеральным органом охраны объектов

культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия республиканского значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - по согласованию с республиканским органом охраны объектов культурного наследия.

Порядок разработки проектов зон охраны объекта культурного наследия, требования к режиму использования земель и градостроительным регламентам в границах данных зон устанавливаются Правительством Российской Федерации.

10.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

10.4. Зоны затопления и подтопления

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления» (вместе с «Правилами определения границ зон затопления, подтопления») на Карте зон с особыми условиями использования территорий (М 1:10000) отображены границы зон затопления и подтопления. Указанные зоны нанесены информативно, на основании информации представленной Администрацией сельского поселения Кахун; в случае официального установления зон затопления и подтопления в Генеральный план сельского поселения необходимо внесение изменений в части отображения границ зон с особыми условиями использования территории – зон затопления и подтопления.

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона "О землеустройстве"

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

10.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения,

включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

10.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью

граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

- а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;
- б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;
- в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;
- г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);
- д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;
- е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);
- з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);
- и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

- ☐ выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;
- ☐ размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;
- ☐ распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;
- ☐ выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;
- ☐ установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;
- ☐ установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Инженерная инфраструктура

Для магистральных газопроводов ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съемочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

10.7. Охранные зоны объектов специального пользования

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Полигон ТБО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключая возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

РАЗДЕЛ 11. ОСНОВНЫЕ ФАКТОРЫ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА. ТРЕБОВАНИЯ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ⁵.

На основании требований статьи 14. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие подразделы:

- Чрезвычайные ситуации природного характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации техногенного характера (Том 2);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Том 1);
- Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций (Том 1);

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Территория сельского поселения Кахун подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера⁶.

Генеральным планом предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести мероприятия по пресечению оползней.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

11.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации - опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление - событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Метеорологические явления:

⁵ По материалам СТП Урванского муниципального образования Кабардино-Балкарской Республики.

⁶ Более детально вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требуют выполнения отдельных исследований при размещении каждого объекта.

Заморозки. Такие опасные метеорологические явления, как заморозки (понижение температуры воздуха или почвы ниже 0°С после перехода средней суточной температуры воздуха через 15°С весной и до перехода её через 15°С осенью). Это явление очень опасно для сельского хозяйства, с заморозками может быть связано уничтожение всех посевов.

Гололёдные явления. Этим явлением наиболее широко обусловлены аварии на транспорте, с обледенением проводов могут быть связаны аварии в электросетях. Повторяемость рассматриваемого природного явления в Урванском районе составляет 1 раз в два года.

Сильные метели. Сильная метель (скорость ветра не менее 15 м/с, видимость не более 500 м и продолжительность не менее 12 часов) отмечается на территории Урванского района в среднем 1 раз в три года.

С этим явлением могут быть связаны аварии на транспорте, электросетях.

Засуха. Засуха – это опасное метеорологическое явление, обусловленное отсутствием в летнее время осадков и являющееся причиной гибели урожая. По сравнению с другими районами Кабардино-Балкарской Республики в Урванском районе засухи наблюдаются гораздо реже.

Ливни, град. К опасным метеорологическим явлениям на территории рассматриваемого могут быть отнесены сильные ливни, очень сильный дождь, град. Экстремальное количество и большая продолжительность выпадения осадков могут быть причиной чрезвычайных ситуаций. Случается, что сильные фронтальные ливни длятся от нескольких часов до суток и более с перерывами в 2-3 недели. Среднегодовая повторяемость таких ливней составляет 5-7 раз в год, а очень сильных дождей 1 раз в 1-2 года.

Сильные ветры. Сильному западному ветру подвержена вся территория рассматриваемого региона. Один раз в 2-3 года отмечается ветер со скоростью более 24-28 м/с, в отдельных местах его скорость достигает 30 м/с. Сильные ветры наносят большой ущерб хозяйству, особенно – сельскому, а также - населению края.

Гидрологические явления. Затопление. Все реки рассматриваемого района имеют один весенний паводок. В это время по рекам проходит свыше 70 % стока. Сложная паводковая обстановка, вызванная резким подъёмом уровней воды в реке Егорлык в период таяния снегов, наложения обильных, продолжительных осадков, может сложиться во всех районах, где эти реки протекают.

При увеличении водности рек увеличивается и наполнение водохранилищ и, как следствие, увеличиваются сбросы из них. И если эти сбросы значительны по объёму, то может произойти не просто вылив воды из реки на пойму, а катастрофическое затопление близлежащих населённых пунктов.

Опасные геологические процессы. Разнообразие природных условий рассматриваемого региона предопределяет развитие на его территории различных опасных геологических процессов и явлений, с которыми может быть связан риск возникновения чрезвычайных ситуаций

Наибольшую опасность для сооружений и населения представляют оползни, просадочность лессовых грунтов, подтопление территории и т.д. Большую значимость имеет высокая сейсмичность.

Оползнями выводятся из хозяйственного оборота многие гектары ценных земель, кроме того, крупные активные оползни могут быть причиной разрушения инженерных сооружений, представлять угрозу жизни и здоровью населения.

Просадки лессовых пород являются наиболее опасным для строительства процессом. Просадочность пород наиболее широко проявляется на востоке рассматриваемого региона, где значительная часть территории покрыта мощной (более 20 м) толщей лёссовых пород. Неравномерные осадки сооружений могут быть причиной их деформаций и даже – разрушений, а следовательно, - и чрезвычайных ситуаций.

Подтопление территории в естественных условиях увлажнения ограничивается днищами долин крупных рек, пойменными террасами рек Кахун и Черек, а также участками с близким залеганием водоупора.

В связи с повышением уровня подземных вод, связанным с эксплуатацией промышленных, гражданских, ирригационных и гидротехнических сооружений, подтопление стало одним из самых опасных для строительства процессом.

Землетрясения Территория рассматриваемого района относится к 5-6 балльной сейсмической зоне. За счет постоянного ухудшения состояния геологической среды сейсмическая интенсивность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

11.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТБО. В планируемом поселении располагаются _____ кладбища. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

11.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Урванского района:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Применительно к территории сельского поселения Кахун чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны в первую очередь пожаровзрывоопасными объектами, транспортом.

Химически опасные объекты отсутствуют.

Пожаровзрывоопасные объекты. К данной категории относятся объекты, на которых осуществляется:

- транспортировка природного газа;
- хранение нефтепродуктов, спирта;
- производство сахара, хлебной и мучной продукции, спирта.

Магистральные трубопроводы.

Наиболее потенциально опасными участками газо-, продуктопроводов являются головные и промежуточные насосные перекачивающие станции с их технологическим оборудованием, переходы через реки, а также через железные и автомобильные дороги.

Всё технологическое оборудование промышленных объектов, обеспечивающее добычу, переработку, транспортировку, хранение природного газа являются пожароопасным.

Транспорт.

Чрезвычайные ситуации возможны на всех видах транспорта. Аварии с химически опасными веществами на автомобильном и, особенно, на железнодорожном транспорте могут вызвать распространение заражённого воздуха на расстояние до 20 км и более от места разлива, что в условиях края определяет возможность уязвимости многих населённых пунктов.

**Описание границ сельского поселения Кахун
Урванского района Кабардино-Балкарской Республики**

Современные границы Урванского района Кабардино-Балкарской Республики (в том числе и сельского поселения Кахун) определены в соответствии с Законом Кабардино-Балкарской Республики от 27.02.2005 N 13-РЗ «О статусе и границах муниципальных образований в Кабардино-Балкарской Республике».

Граница сельского поселения Кахун проходит:

По смежеству с землями межселенной территории лесного фонда: от межевого знака 7", расположенного на правом берегу реки Урвань в 30 м юго-восточнее моста через реку Урвань, с восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги Майский - Нальчик и являющегося стыком границ сельских поселений Кахун, Морзох и межселенной территории лесного фонда, граница 3875 м (по прямой) идет по руслу реки Урвань в северо-восточном направлении, имея извилистый характер, до точки 61', расположенной в русле реки Урвань в 290 м северо-западнее точки с высотной отметкой 245.6 и в 300 м северо-восточнее точки с высотной отметкой 244.5. Этот межевой знак является стыком границ сельского поселения Кахун, межселенной территории лесного фонда и Майского муниципального района (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с Майским муниципальным районом: от межевого знака 10, расположенного на пересечении границы полосы отвода железной дороги "Котляревская - Нальчик" и канала "Кахунский" в 110 м севернее железнодорожного моста через канал "Кахунский" и являющегося стыком границ сельских поселений Кахун, Псыкод и Майского муниципального района, граница, пересекая автомобильную дорогу Псыкод - Майский и канал "Кахунский", идет на юго-запад по оросительному каналу. У начала 11-го км железной дороги "Котляревская - Нальчик" граница поворачивает на северо-запад и идет по оросительному каналу "Белая Речка", по нему поворачивает и идет на юго-запад по каналу до его слияния с каналом "Кахунский", по каналу "Кахунский" 260 м граница идет далее на северо-запад и далее по суходолу по юго-восточному углу очистных сооружений Нарткалинского химкомбината. По забору очистных сооружений граница продолжается в северо-западном направлении, затем идет по каналу на запад до ручья - притока реки Урвань, по ручью 330 м идет на северо-восток, поворачивает на северо-запад и 800 м идет по лесу на северо-запад и выходит на точку 61', расположенную в пойме реки Урвань в 290 м северо-западнее точки с высотной отметкой 245.6 и в 300 м северо-восточнее точки с высотной отметкой 244.5. Этот межевой знак является стыком границ сельского поселения Кахун, межселенной территории лесного фонда и Майского муниципального района (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Псыкод: от межевого знака 16, расположенного на пересечении каналов "Псыкодский" и "Кахунский" (с южной стороны моста) и являющегося стыком границ сельских поселений Псыкод, Псынабо, Кахун, граница 110 м идет в общем направлении на север. Сначала идет по правому берегу канала "Кахунский", затем пересекает железную дорогу "Котляревская - Нальчик" и выходит на межевой знак 10, расположенный на пересечении границы полосы отвода железной дороги и канала "Кахунский" в 110 м севернее железнодорожного моста через канал "Кахунский". Этот межевой знак является стыком границ сельских поселений Кахун, Псыкод и Майского муниципального района (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Псынабо: от межевого знака 16, расположенного на пересечении каналов "Псыкодский" и "Кахунский" с южной стороны моста и являющегося стыком границ сельских поселений Псынабо, Псыкод, Кахун, граница 11856 м идет на юго-запад по каналу "Кахунский" до межевого знака 32, расположенного с южной стороны канала "Кахунский" и в 700 м северо-восточнее птицефабрики. Этот

межевой знак является стыком границ сельских поселений Псынабо, Кахун, Старый Черек (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Старый Черек: от межевого знака 1/7/9, расположенного у садовой изгороди в 100 м северо-западнее поворота этой изгороди, являющегося стыком границ сельских поселений Старый Черек, Кахун, Урвань, граница 870 м идет на северо-восток по суходолу к межевому знаку 8. От межевого знака 8 граница 150 м идет на юго-восток до знака 7, расположенного в 70 м западнее овцефермы, затем граница поворачивает на северо-восток и 2170 м идет по координированным точкам по суходолу сначала по южной стороне овцефермы, далее пересекает Бардоканал и речки Кахуненок и Старый Кахун и идет до межевого знака 2/4, здесь поворачивает на юго-восток и 60 м идет до межевого знака 32, расположенного с южной стороны канала "Кахунский" в 700 м северо-восточнее забора птицефабрики. Этот знак является стыком границ сельских поселений Старый Черек, Кахун, Псынабо (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Урвань: от точки 4а, расположенной на пересечении ЛЭП, полевой дороги и автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка, южнее АЗС ООО "Урвань" и являющейся стыком границ городского поселения Нарткала, сельских поселений Урвань и Кахун, граница 1185 м идет на юго-запад по западной границе полосы отвода автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка до межевого знака 4, расположенного на пересечении сбросного канала и автомобильной дороги, от которого граница поворачивает и 2150 м идет на юго-восток сначала по полевой дороге, затем по оросительному каналу вдоль изгороди садового участка до межевого знака 1/7/9, расположенного у садовой изгороди в 100 м северо-западнее крутого поворота оросительного канала и являющегося стыком границ сельских поселений Урвань, Кахун, Старый Черек (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с городским поселением Нарткала: от межевого знака 28, расположенного на западной опушке разрыва лесополосы на северной стороне границы полосы отвода железной дороги, на северо-восточной окраине города Нарткалы, граница 433 м идет на юго-восток, из них до железной дороги - 44 м, еще 19 м - до пункта городской полигономии 4330 и затем по восточной обочине улицы Тимирязева проходит западнее асфальтированного пятачка (бывшее кафе) и далее в 5-20 м от кромки асфальта идет на межевой знак 30. От межевого знака 30 граница поворачивает и 200 м идет на восток до пруда, огибает на протяжении 200 м пруд с юга до полевой дороги. От юго-восточной стороны пруда граница поворачивает и идет 1300 м на юго-запад по пастбищу, при этом трижды пересекает ручей - приток реки Белой и выходит на межевой знак 37, расположенный у поворота дамбы - берега канала. От знака 37 граница 592,9 м по координированным точкам идет на юго-восток сначала по восточной стороне дамбы (140 м), затем 230 м идет вдоль забора (изгороди) в 6 - 10 м к северо-востоку от забора, далее пересекая участок птицефермы (на протяжении 70 м), проходит между карьерами и прудами, выходит на северо-западный угол вспомогательного здания больницы, расположенной на створе улицы Чкалова села Кахун. По забору больницы граница 62 м идет на юго-восток, затем также по забору, по западной стороне улицы Выгонной 118 м идет на юго-запад, затем снова поворачивает и 60 м идет на юго-восток, выходит на красную линию улицы Выгонной (на западную ее сторону) и по улице 166 м идет на юго-запад на автомобильную дорогу Псыкод - Нарткала до межевого знака 45. От межевого знака 45 граница 200 м идет на северо-запад по северной стороне полосы отвода автомобильной дороги Псыкод - Нарткала до точки 46а, расположенной в 750 м восточнее моста через сбросной канал. От точки 46а граница 1600 м идет на юго-запад сначала по пастбищу, далее, огибая систему прудов-отстойников с юго-востока до юго-восточного края дамб, выходит на межевой знак 55, расположенный в 26 м к юго-востоку от угла последнего (южного) поля фильтрации. От межевого знака 55 граница 555 м идет на северо-запад вдоль южной дамбы (в 10 - 20 м южнее) и выходит к тупику профилированной дороги на межевой знак 56. Далее граница 140 м идет в том же направлении между дорогой и сбросным каналом, в 80 м от поворота канала граница поворачивает. 100 м сначала идет на юго-

запад, затем 80 м - на северо-запад, огибая расположенный за каналом участок. Далее граница 1310 м идет на юго-запад, огибая с востока участки промышленных предприятий, расположенные в южном конце улицы Жамборова, пересекая автомобильную дорогу - подъезд к птицефабрике, до точки 61а, расположенной в 50 м восточнее сбросного канала, далее идет с восточной стороны промышленных предприятий до южной окраины карбидного завода, огибает его с южной, восточной стороны, далее идет с южной стороны автомобильной дороги, идущей на карбидный завод, и выходит на межевой знак 62а, расположенный на западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка, на пересечении этой автомобильной дороги с дорогой, идущей на карбидный завод. От межевого знака 62а граница 900 м идет на юго-запад по западной стороне полосы отвода автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка до точки 4а, расположенной на пересечении ЛЭП, полевой дороги и автомобильной дороги Старый Черек - Черная Речка, южнее АЗС ООО "Урвань" и являющейся стыком границ городского поселения Нарткала, сельских поселений Урвань и Кахун (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

По смежеству с сельским поселением Морзох: от межевого знака 7", расположенного на правом берегу реки Урвань в 30 м юго-восточнее моста через реку Урвань с восточной стороны полосы отвода автомобильной дороги Майский - Нальчик и являющегося стыком границ сельских поселений Кахун, Морзох и межселенной территории лесного фонда, граница 117 м идет на юго-восток вдоль автомобильной дороги Майский - Нальчик и выходит на межевой знак 7'. От межевого знака 7' граница поворачивает на юг вдоль автомобильной дороги Майский - Нальчик и 503 м идет до межевого знака 2. С этого знака граница поворачивает на восток и 779 м идет вдоль лоткового канала до межевого знака 3, расположенного на ручье. На межевом знаке 3 граница поворачивает на юг и идет по ручью до межевого знака 4, расположенного в конце сбросного канала и начала ручья. От этого знака вдоль правой стороны канала "Правоурванский" граница 1225 м идет на юг до межевого знака 9, расположенного в 260 м юго-западнее поворота канала "Правоурванский". От межевого знака 9 граница идет на юго-восток вдоль полевой дороги и канала до межевого знака 10, расположенного в 23 м северо-восточнее поворота канала и в 30 м от моста через этот канал. От межевого знака 10 граница идет на северо-восток по реке Черная до межевого знака 14, расположенного южнее пересечения реки Черная и оросительного канала, далее граница поворачивает в общем направлении на юго-восток и идет вдоль оросительного канала до межевого знака 23, расположенного с западной стороны слияния оросительного канала и канала "Белореченский" в 70 м северо-восточнее точки с высотной отметкой 264.7 (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

От межевого знака 23 граница поворачивает на юго-запад и идет вдоль полевой дороги (по границе пашни и сенокоса) до полосы отвода железной дороги "Майский - Нальчик", затем по северной стороне полосы отвода идет до межевого знака 28, расположенного в 50 м северо-восточнее полотна железной дороги и в 87 м южнее точки с высотной отметкой 272.2. Эта точка является стыком границ сельских поселений Кахун, Морзох и городского поселения Нарткала (в ред. Закона КБР от 28.07.2006 N 54-РЗ).

Межевой знак 7" - исходная точка описания границ земель муниципального образования села Кахун.

Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

В границах планируемого муниципального образования располагается один населенный пункт – село Кахун.

Графическое описание местоположения границ населенного пунктов представлено на карта-схеме «Карта границ населенных пунктов».

Таблица 2.1

Перечень координат характерных точек границы села Кахун в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	512271,26	293418,98
2	512052,69	293316,88
3	511880,58	293241,08
4	511699,84	293184,70
5	511404,22	293084,42
6	511423,52	293023,84
7	511380,61	292998,63
8	510754,26	292621,18
9	510713,14	292687,28
10	510626,18	292632,48
11	510461,62	292546,16
12	510387,71	292497,60
13	510133,59	292327,11
14	509488,85	291903,57
15	509400,98	291846,44
16	509447,38	291781,75
17	509455,52	291760,10
18	509453,40	291731,00
19	509456,31	291682,84
20	509462,40	291645,27
21	509469,80	291620,14
22	509480,92	291596,85
23	509520,34	291536,53
24	509601,30	291414,55
25	509873,56	291004,19
26	510053,47	290733,78

27	510156,92	290576,62
28	510265,44	290412,89
29	510256,90	290407,69
30	510287,43	290354,49
31	510299,78	290361,10
32	510385,48	290232,17
33	510374,94	290226,05
34	510543,49	289969,16
35	510858,74	289496,04
36	510980,49	289311,63
37	511004,52	289271,27
38	510947,14	289240,80
39	510808,50	289170,38
40	510599,74	289064,39
41	510599,68	289064,36
42	510549,54	289038,13
43	510282,72	288904,44
44	510287,95	288892,24
45	510293,84	288878,00
46	510369,53	288734,43
47	510374,03	288726,47
48	510520,25	288805,66
49	510519,83	288806,66
50	510472,49	288893,80
51	510470,12	288898,58
52	510524,76	288927,72
53	510524,88	288927,76
54	510568,64	288847,18
55	510569,61	288847,70
56	510644,31	288889,39
57	510604,37	288960,91
58	510567,40	289027,09
59	510566,62	289028,22
60	510562,65	289033,49
61	510562,59	289033,61
62	510604,29	289055,49
63	510813,02	289161,46
64	510815,93	289162,94
65	510954,23	289233,51
66	511009,16	289261,54
67	511013,89	289264,12
68	510999,49	289288,17

69	511006,85	289293,27
70	511008,15	289294,23
71	510990,70	289320,61
72	510870,85	289503,11
73	510555,23	289976,78
74	510395,05	290220,91
75	510420,03	290235,37
76	510535,80	290302,51
77	511016,89	290584,94
78	511020,87	290576,88
79	511126,85	290409,07
80	512378,61	291170,25
81	512391,91	291171,67
82	512427,36	291195,21
83	512372,06	291280,68
84	512368,99	291284,24
85	512322,69	291355,53
86	512322,00	291356,91
87	512344,32	291369,44
88	512690,09	291577,54
89	513045,22	291808,31
90	513145,79	291870,77
91	513175,51	291891,60
92	513812,69	292308,74
93	513688,82	292506,23
94	513421,06	292907,86
95	513380,17	292975,87
96	513116,27	293402,63
97	512981,33	293331,20
98	512858,03	293378,82
99	512618,85	293259,76
100	512407,19	293129,05
101	512271,26	293418,98